**Hypotheekakte ABN AMRO – Florius** Model FLORIUS 28.01)

**Versie 2.7.0 d.d. 08-03-2016**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN

TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

hierna te noemen: ‘Bank’,

de Bank hierna handelend onder de naam: ‘Florius’;

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

TEKSTBLOK PARTIJNAMEN IN HYPOTHEEKAKTEN.

Van gemelde volmacht(en) is mij, notaris genoegzaam gebleken.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat tussen Florius en de schuldenaar is overeengekomen een geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving aan te gaan, van welke overeenkomst blijkt uit een aan deze akte gehechte, door de schuldenaar ondertekende offerte, ter uitvoering waarvan zij het volgende zijn overeengekomen.

1. LENING

a. De schuldenaar verklaarde wegens van Florius ter leen ontvangen gelden

(hoofdelijk) schuldig te zijn aan Florius een bedrag van bedrag voluit in letters (bedrag in cijfers). Florius verklaarde de hiervoor vermelde schuldbekentenis te aanvaarden.

b. Voorts kunnen te eniger tijd uit hoofde van de onderhavige overeenkomst onder   
(in eventueel alsdan uit te brengen offertes) nader te bepalen voorwaarden eventuele overige uitbetalingen ten behoeve van de schuldenaar geschieden, indien en voorzover Florius en de schuldenaar zulks alsdan mochten overeenkomen.

Tot zekerheid voor de terugbetaling van de hoofdsom en de betaling van het verder verschuldigde, waaronder mede begrepen al hetgeen de schuldenaar op grond van het hierboven sub b bepaalde verschuldigd mocht zijn, zal ten behoeve van Florius recht van hypotheek casu quo pand worden gevestigd zoals hierna wordt omschre­ven.

Met betrekking tot deze lening hebben de comparanten verklaard dat Florius en de schuldenaar het volgende zijn overeengekomen.

2. I. Looptijd en aflossing

De lening heeft een looptijd zoals in de offerte is overeengekomen. De aflossing van de lening vindt plaats op de wijze zoals in de offerte is over­eengekomen, respectievelijk zoals eventueel nader tussen partijen zal worden overeengeko­men.

II. Rente

De schuldenaar is voor het eerst vanaf de datum omschreven in de toepasselijke leningsvoorwaarden tot het einde van de desbetreffende maand naar het overeengekomen percentage rente verschuldigd, berekend over de schuld. De rente wordt voor iede­re volgende maand naar het overeengekomen percentage berekend over de schuld per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Bij de saldobe­paling van de schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedra­gen bij de schuld worden geteld.

III. Overige bepalingen

Verder zijn op voormelde lening van toepassing, de algemene leningsvoorwaarden met de daarin opgenomen algemene bepalingen zoals deze in de aan deze akte gehechte offerte zijn overeengekomen, voormelde algemene bepalingen hierna te noemen de 'Algemene bepalingen'.

HYPOTHEEKSTELLING EN VERPANDING

Tot meerdere zekerheid voor:

1. de betaling van de schuld ad hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers), waaronder begrepen de eventueel krachtens de onderhavige overeenkomst te eniger tijd nader verrichte uitbetalingen en waaronder voorts wordt begrepen al hetgeen aan Florius verschuldigd is en zal zijn uit hoofde van eventueel in deze akte genoemde eerder verleden akte(n) van geldlening met hypotheekstelling aangaande het hierna genoemde onderpand;

b. 1. voldoening van de bedongen rente alsmede de eventueel later over­een te komen verhoging daarvan;

2. voldoening van alle boeten, kosten en rechten, schadevergoe­din­gen en al hetgeen Florius verder uit hoofde van de lening van de schuldenaar te vorderen mocht hebben, welke on­der 1 en 2 bedoelde bedragen worden begroot op een totaal bedrag ad bedrag voluit in letters (bedrag in cijfers);

derhalve tot een totaalbedrag ad bedrag voluit in letters (bedrag in cijfers);

verleent de schuldenaar bij deze aan Florius, die van de schuldenaar aanvaardt, het recht van telwoord hypo­theek op het hierna te omschrijven onderpand:

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED;

hierna zowel samen als afzonderlijk te noemen: 'het onderpand’.

TEKSTBLOK OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK.

Florius verklaarde hierbij alle aan haar gegeven rechten en bevoegdheden te aanvaarden.

Woonplaats

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

***Toelichting***

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken v2.5

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 16 juli 2010 | RZ/PPB | Modeldocument definitief gemaakt. (zonder tekstuele wijzigingen.) |
| 1.1 | 11 augustus 2010 | RZ/PPB | Versie gewijzigd tekstblok Partij Niet Natuurlijk Persoon. |
| 1.2 | 11 oktober 2010 | RZ/PPB | Aangepaste versie n.a.v. terugkoppeling ABN-Amro bank. |
| 1.3 | 19 oktober 2010 | RZ/PPB | Aangepast t.a.v. vaste tekst m.b.t. genoegzaam gebleken volmachten |
| 1.4 | 28 januari 2011 | RZ/PPB | Titel aangepast.  Zaaknummer toegevoegd.  Tekstblok Partij paar natuurlijke personen 2.1 verwijderd  Diverse gewijzigde tekstblokken |
| 1.5 | 18 februari 2011 | RZ/PPB | Tekstblok ‘Partijnamen in hypotheekakten’ uit het model gehaald. |
| 1.6 | 28 maart 2011 | RZ/PPB | Wijzigingen n.a.v. een gewijzigd model van de ABN AMRO Bank (Florius) |
| 1.7 | 01 april 2011 | RZ/PPB | De ABN AMRO is niet akkoord gegaan met alle voorgstelde wijzigingen in versie 1.6. In deze versie zijn de goedgekeurde voorstellen verwerkt |
| 1.8 | 19 augustus 2011 | RZ/PPB | Tekstblokken ‘Partijnamen in hypotheekakten’ en ‘overbruggingshypotheek’ toegevoegd  Diverse versies van tekstblokken gewijzigd |
| 1.9 | 22 februari 2012 | RZ/PPB | Nieuwe versie tekstblokken partij NP en partij NNP |
| 2.0 | 23 februari 2012 | RZ/PPB | het: ‘onderpand’ aangepast naar ‘het onderpand’, aangepast naar nieuwste versie tekstblokken, tekstblok Titel hypotheekakten toegevoegd |
| 2.1 | 11 april 2012 | RZ/PPB | Aangepast naar nieuwste versie tekstblokken |
| 2.2 | 12 juni 2013 | RZ/PPB | ";" na overbruggingshypotheek aangepast in een "." en aangepast naar nieuwste versie tekstblokken |
| 2.3 | 04 november 2013 | RZ/PPB | Aangepast naar nieuwste versies tekstblokken |
| 2.4 | 04 april 2014 | RZ/PPB | Aangepast naar nieuwste versies tekstblokken |
| 2.5 | 04 augustus 2014 | LG/PPB | Aangepast naar nieuwste versies tekstblokken |
| 2.6.0 | 6 januari 2016 | LG/PPB | AA-2397 Aangepast naar nieuwste versie tekstblok Partij niet natuurlijk persoon. |
| 2.7.0 | 8 maart 2016 | LG/PPB | Versienummers tekstblokken verwijderd voor betere onderhoudbaarheid, opgenomen in releasenotes |